



Zweckverband Pattonville

Zweckverband Pattonville, John-F.-Kennedy-Allee 19/3, 71686 Remseck

Öffentliche Einladung
zur ZVV

Dieter Girrbach
Dieter.Girrbach@pattonville.de
Telefon 07141-2845-18
Telefax 07141-2845-11

i.A. Stadt Kornwestheim
Stabsstelle Gremien- und
Öffentlichkeitsarbeit
Leitung
Sina Schüssler
Sina.Schuessler@kornwestheim.de
Telefon 07154-202-8024
Telefax 07154-202-8710

1. Februar 2023

Tagesordnung der Zweckverbandsversammlung am

**Donnerstag, 16.02.2023, um 14:00 Uhr,
in den Bürgertreff, John- F.-Kennedy-Allee 19/2 in Pattonville**

öffentlich

Vorlage

TOP 1	Vergabe Dachsanierung (Abdichtung) Bestandsdach Mirjam-Kindertagesstätte	01/2023
TOP 2	Verschiedenes	

Mit freundlichen Grüßen

Ursula Keck
Verbandsvorsitzende



Nr. 01/2023

Gi/Tornow

Datum: 26.01.23

VORLAGE zur

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beschlussfassung in der | <input type="checkbox"/> nichtöffentlichen |
| <input type="checkbox"/> Beratung in der | <input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen |
| <input type="checkbox"/> Kenntnisnahme in der | <input checked="" type="checkbox"/> Verbandsversammlung
am 16.02.2023 |
-

Vergabe Dachsanierung (Abdichtung) Bestandsdach Mirjam-Kindertagesstätte

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt die Arbeiten zur Dachsanierung (Abdichtung) bei der Mirjam-Kita unverzüglich auszuschreiben.
2. Die/der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, die Arbeiten an den günstigsten Bieter zu vergeben.
3. Die Kosten in Höhe von 120.000 Euro werden in den Haushaltsplan 2023 (Ergebnishaushalt) eingestellt.

Sachstand:

Das Gebäude der Mirjam-Kita ist im Jahr 2000 von einem Generalunternehmer errichtet worden. Es wurden erhebliche Ausführungs-Mängel und mindere Qualitätsstandards festgestellt als die Kita erweitert wurde. Beim Anschluss des Neubaus an den Bestandsbau gab es mehr Wassereintritte. Daraufhin wurden 5 Probeöffnungen am Bestandsdach von einer Fachfirma durchgeführt. Die Öffnungen ergaben ein komplett abgesoffenes Foliendach mit komplett nasser Wärmedämmung. Im Bestandsbau gab es 2020 und 2021 bereits mehrere kleinere Wassereintritte. Bei den diesjährigen Reparaturen wurde festgestellt das die Holzkonstruktion der Gebäudedecke bereits feuchtes und zum Teil angefaultes Holz aufweist, welches im Zuge der Neubaumaßnahme getauscht wurde. Ein Foliendach ist zwar beim Neubau die preisgünstigste Lösung, mit dem Nachteil, dass die Lebensdauer eines Foliendaches in der Regel nur 20 Jahre beträgt. Diese Zeit ist abgelaufen.

Die Sanierung soll in einer mehrlagigen Bitumenabdichtung inklusive neu berechneter Wärmedämmung (ENEV) und Begrünung (Vorschrift B-Plan) ausgeführt werden.

Da ein erneuter Wassereinbruch auch den neu erstellten Anbau beschädigen könnte, sollte die Dachsanierung möglichst schnell durchgeführt werden. Die Kosten werden auf 120.000 Euro geschätzt. Der Betrag wäre im Haushaltsplan 2023 einzustellen

Ursula Keck
Verbandsvorsitzende